

77 А Г 1357640

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город Москва, двадцать первого сентября две тысячи двадцатого года.

Мы, гр. **Раздин Вадим Андреевич**, 26 октября 1992 года рождения, место рождения: с. Поречье Можайский р-н Московская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 19 193483, выданный ГУ МВД России по Московской области 06 декабря 2018 года, код подразделения 500-073, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Московская область, Можайский район, с. Поречье, ул. Тюрмеровская, д. 18, кв. 2, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и гр. **Шарапов Дмитрий Юрьевич**, 16 октября 1985 года рождения, место рождения: гор. Днепропетровск УССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 07 344873, выданный ТП №80 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 января 2008 года, код подразделения 780-080, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 97, кв. 52, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРОДАВЕЦ, продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, всю принадлежащую ему ДОЛЮ в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЭСТАР"** (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7720461150, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1197746261173, дата государственной регистрации: 15 апреля 2019 года код причины постановки на учет (КПП): 772001001, адрес юридического лица: 111402, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА КЕТЧЕРСКАЯ, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 561Б КОМ 5Б.

**Размер принадлежащей ПРОДАВЦУ ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 100% ((сто) процентов).**

Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит Раздину Вадиму Андреевичу на основании решения № 1 Общества с ограниченной ответственностью "Дэстар" от 10 апреля 2019 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 21 сентября 2020 года сформированной налоговым органом и полученной в электронном виде.

**2. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается Списком участников общества по состоянию на 21 сентября 2020 года, выданным Обществом.**

**3. Номинальная стоимость указанной доли Общества согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 21 сентября 2020 года составляет 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**4. Стороны оценивают указанную долю в уставном капитале Общества в 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**5. Покупатель покупает у Продавца указанную долю в уставном капитале Общества за 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**5.1. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора. Продавец получил от Покупателя 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**5.2. Подписание настоящего договора является подтверждением получения денежных средств Продавцом по настоящему договору, без составления отдельного документа.**

**5.3. Имущественных претензий, связанных с расчетами за проданную долю, у сторон договора друг к другу не имеется.**

**6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.**

**7. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.**

**8. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что:**

- до подписания настоящего Договора Стороны не признаны судом несостоятельными (банкротами), не принято судом заявление о признании их несостоятельными (банкротами), в отношении них не введена процедура банкротства, Стороны не имеют признаков неплатежеспособности и (или) признаков недостаточности имущества, не обязаны обратиться в арбитражный суд с иском о признании несостоятельными (банкротами), согласно Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- Стороны достигли соглашения по всем существенным условиям настоящего договора, заключают настоящий договор по своей воле, а не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, что Стороны не признаны судом недееспособными или ограничены в дееспособности, не находятся под опекой и попечительством, не состоят на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и законные интересы, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора, обстоятельств его заключения и правовые последствия его исполнения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, а также Стороны не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий.

- заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм действующего законодательства Российской Федерации, правил или распоряжений.

- все документы, представленные Сторонами в связи с настоящим Договором, являются подлинными, должным образом подписанными и юридически обязывающими лиц, подписавших их.

- Стороны гарантируют отсутствие необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего договора и предварительного одобрения в соответствии с Федеральным законом № 57-ФЗ от 29.04.2008 «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

**9. Продавец заверяет Покупателя о следующих обстоятельствах:**

- в отношении принадлежащей ему Доли им не заключались Опционное соглашение на продажу Доли в уставном капитале Общества, Предварительный договор купли-продажи Доли или части Доли в уставном капитале Общества или иной договор, направленный на отчуждение Доли или части Доли в уставном капитале Общества;

- Устав Общества не содержит дополнительных требований к порядку отчуждения Доли;

- Продавцом не было совершено действий и операций, противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, а также отсутствуют иные обстоятельства, способные в будущем по решению суда повлечь изъятие у Покупателя приобретаемой по настоящему Договору Доли, о которых Продавец знал или мог знать на момент подписания настоящего Договора;

- Продавец не состоит в зарегистрированном браке, и не имеет супруги, которая имела бы право на указанную долю уставного капитала в соответствии с законодательством Российской Федерации, в связи с чем получено заявление.

10. Покупатель заверяет Продавца о следующих обстоятельствах:

- что до подписания настоящего Договора он ознакомлен с Уставом Общества, его финансовыми и бухгалтерскими документами, а также с решениями, принимавшимися участниками Общества.

- Покупатель состоит в зарегистрированном браке, в связи с чем получено согласие супруги - Шараповой Ольги Олеговны, удостоверенное Журавлевой Натальей Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Гарина Игоря Владимировича 12 сентября 2020 года за № 78/63-н/78-2020-23-20.

11. Доля в уставном капитале Общества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации Об обществах с ограниченной ответственностью и статьи 28 Закона Российской Федерации О защите конкуренции нотариусом сторонам разъяснено.

13. Продавец гарантирует и заверяет, что до подписания настоящего договора указанная Доля в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

14. К Покупателю переходят в том числе:

- все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- права Продавца, связанные с отчуждаемой долей в уставном капитале Общества, переходят к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту подписания настоящего Договора и его нотариального удостоверения, в соответствии с представленными Продавцом документами;

- все права, связанные с приобретением отчуждаемой Продавцом доли в уставном капитале Общества, включая право на участие в общем собрании участников Общества, право на получение части дохода от его деятельности, на стоимость части имущества, получаемую при ликвидации Общества, а также иные права, предоставленные участнику общества с ограниченной ответственностью Гражданским Кодексом РФ, Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества;

- все обязанности участника Общества с ограниченной ответственностью перед Обществом, установленные Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества.

15. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

16. По соглашению Сторон все заявления, сообщения, гарантии, сделанные Сторонами по настоящему Договору, являются заверениями Сторон в соответствии со ст. 431.2. ГК РФ.

17. По соглашению сторон, нотариус в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня удостоверения настоящего Договора, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

17.1. Стороны договорились, что в случае принятия налоговым органом решения об отказе в государственной регистрации по основаниям, предусмотренным пп. «ф» п. 1 ст. 23 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», настоящий Договор подлежит расторжению в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней, если Сторонам не удастся самостоятельно устранить препятствия, которые послужили основанием для соответствующего отказа.

При этом Сторонам известно, что соглашение о расторжении настоящего Договора должно быть заключено в той же форме, что и сам Договор.

18. Нотариусом на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", установлено отсутствие производств по делам о банкротстве в отношении участников сделки.

19. Нотариусом через личный кабинет на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установлено отсутствие участников сделки в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

20. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении Доли в уставном капитале Общества будет уведомлено Покупателем.

21. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

22. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Васкэ П.А. по адресу: город Москва, Славянский бульвар, д.7, корп. 1, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец

*Петра Андреевич Васкэ*

покупатель

*Шарапов Дмитрий Юрьевич*

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать первого сентября две тысячи двадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Громовой Натальей Петровной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Васкэ Петра Андреевича.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Идентификация представителя участника договора проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2035-н/77-2020-5-1436

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 1500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 13500 руб. 00 коп.



*Н.П. Громова*  
Код системы «Экспресс»

Н.П. Громова